

1990

# c I.5 Industrial and Mining Lands Compensation Act/Loi sur les dommages causés par les opérations minières et industrielles

Ontario

© Queen's Printer for Ontario, 1990

Follow this and additional works at: <http://digitalcommons.osgoode.yorku.ca/rso>

---

## Bibliographic Citation

*Industrial and Mining Lands Compensation Act*, RSO 1990, c I.5 / *Loi sur les dommages causés par les opérations minières et industrielles*, SRO 1990, c I.5

## Repository Citation

Ontario (1990) "c I.5 Industrial and Mining Lands Compensation Act/Loi sur les dommages causés par les opérations minières et industrielles," *Ontario: Revised Statutes*: Vol. 1990: Iss. 5, Article 24.

Available at: <http://digitalcommons.osgoode.yorku.ca/rso/vol1990/iss5/24>

## CHAPTER I.5

### Industrial and Mining Lands Compensation Act

Agreement  
for compen-  
sation

**1.** It is lawful for an owner or operator of a mine, factory, industry or works, or a person contemplating acquiring or operating a mine, factory, industry or works, to make an agreement with the owner or lessee of any land for payment to the owner or lessee of the land of compensation for any damage or injury resulting or likely to result to the land or to its use and enjoyment from the operation of the mine, factory, industry or works in connection therewith. R.S.O. 1980, c. 215, s. 1.

Effect and  
extent of  
operation of  
agreement

**2.** The agreement, if so expressed therein, binds and enures to the benefit of the heirs, executors, administrators and assigns, or the successors and assigns of the parties thereto, and may relate not only to a mine, factory, industry or works then in operation, but may also relate to a mine, factory, industry or works that may thereafter be established by the party paying the compensation, within a specified area, even though the land upon which the mine, factory, industry or works is thereafter operated is not at the time owned or leased by the party making the compensation. R.S.O. 1980, c. 215, s. 2.

Registration  
of agreement

**3.** Where the land in respect of which the agreement is made is not under the *Land Titles Act*, the agreement shall be registered, and where the land is under the *Land Titles Act*, a notice of the agreement shall be registered in the register of the title of the parcel of land on which the burden is imposed with a note referring to this Act, and any subsequent agreement cancelling an agreement so registered or in respect of which a notice is registered shall in like manner be registered or the notice deleted, as the case may be. R.S.O. 1980, c. 215, s. 3.

Payment of  
compensa-  
tion to be  
an answer to  
action

**4.** The payment of compensation under the agreement affords a complete answer to any action that may be brought for damages or for an injunction in respect of any matter for which compensation has been made. R.S.O. 1980, c. 215, s. 4.

## CHAPITRE I.5

### Loi sur les dommages causés par les opérations minières et industrielles

Accord d'in-  
demnisation

**1** Quiconque est propriétaire ou exploite, ou se propose d'acquérir ou d'exploiter une mine, une usine, une entreprise industrielle ou un chantier peut conclure, avec le propriétaire ou locataire de tout bien-fonds, un accord qui prévoit l'indemnisation de ceux-ci à l'égard des dommages causés ou vraisemblablement causés au bien-fonds, ou à l'usage et à la jouissance du bien-fonds, par suite de l'exploitation de la mine, de l'usine, de l'entreprise industrielle ou du chantier. L.R.O. 1980, chap. 215, art. 1.

**2** S'il renferme une disposition à cet effet, l'accord lie les héritiers, exécuteurs testamentaires, administrateurs successoraux et ayants droit, ou les successeurs et ayants droit des parties et s'applique à leur profit. Outre les mines, les usines, les entreprises industrielles ou les chantiers en cours d'exploitation, l'accord peut viser ceux qui sont ultérieurement établis par la partie indemnissante à l'intérieur d'un périmètre stipulé, même si cette partie n'est, à la date de l'accord, ni le propriétaire ni le locataire du bien-fonds où l'exploitation se fait. L.R.O. 1980, chap. 215, art. 2.

Effet et  
portée de  
l'accord

**3** L'accord qui vise un bien-fonds qui n'est pas régi par la *Loi sur l'enregistrement des droits immobiliers* est enregistré; dans le cas contraire, un avis de l'accord est inscrit dans le registre du titre de la parcelle qui en fait l'objet, avec référence à la présente loi. Un accord subséquent qui annule un accord enregistré est enregistré selon les mêmes modalités, et dans le cas d'un accord qui annule un accord dont un avis est inscrit, l'avis est radié. L.R.O. 1980, chap. 215, art. 3.

Enregistre-  
ment de  
l'accord

**4** Le paiement de l'indemnité aux termes de l'accord constitue une défense absolue aux actions en dommages-intérêts et aux demandes d'injonction relatives aux questions à l'égard desquelles l'indemnité a été versée. L.R.O. 1980, chap. 215, art. 4.

L'indemnisa-  
tion constitue  
une défense  
en justice